Gebiedsaanpak Broekheurne

Studio Nico Wissing

Gebiedsanalyse & eerste visievorming

15 december 2022

Inhoud

A) Gebiedsanalyse Broekheurne; Op hoofdlijnen
selectie van een aantal belangrijke zaken

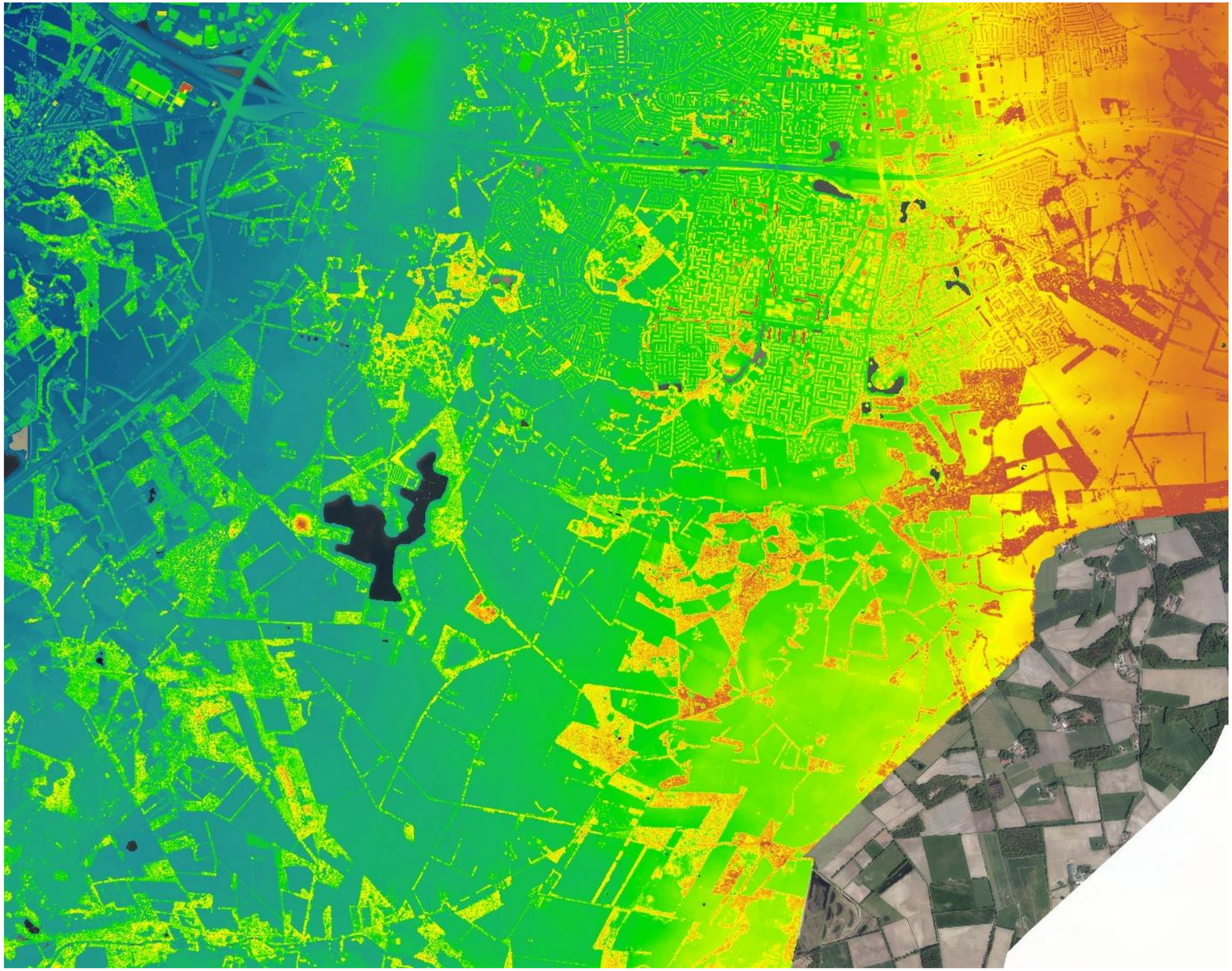
B) Analyse Broekheurne; Verder ingezoomd

C) Visie gemeente Enschede; Visie landelijk gebied Enschede 2021
selectie van een aantal belangrijke zaken

D) Gebiedsaanpak Broekheurne; Visie op hoofdlijnen & thema's

A) GEBIEDSANALYSE BROEKHEURNE
op hoofdlijnen

Gebiedsanalyse _ Hoogtekaart



Broekheurne

Hoogtekaart

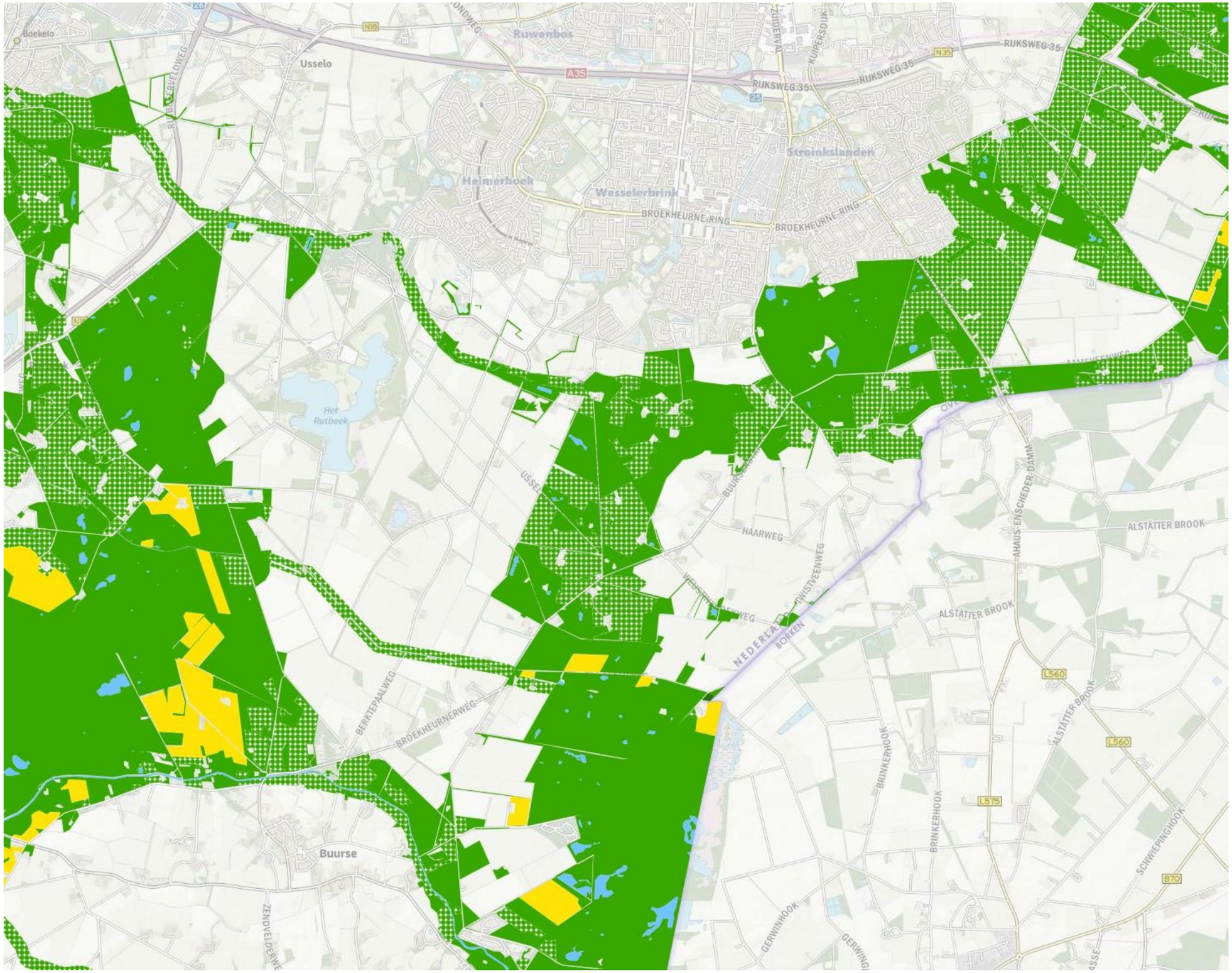
De AHN geeft de terreinhoogten globaal en in grote lijnen goed en duidelijk weer.

Het is goed zichtbaar dat het (rood-oranje) gebied in het oostelijke deel hoger gelegen is en afloopt in westelijke richting. (groen-blauw)

Binnen het projectgebied worden de hogere groenstructuren (bomen/bos) ook oranje-rood weergegeven.

Deze kaart geeft een globaal beeld van de terreinhoogten en maaiveldverloop in het projectgebied. Binnen het gebied zijn er, wanneer hier op ingezoomd wordt natuurlijk plekgewijs ook kleinere en lokale hoogteverschillen in het terrein zichtbaar.

Gebiedsanalyse _ Natuur Netwerk Nederland



Broekheurne

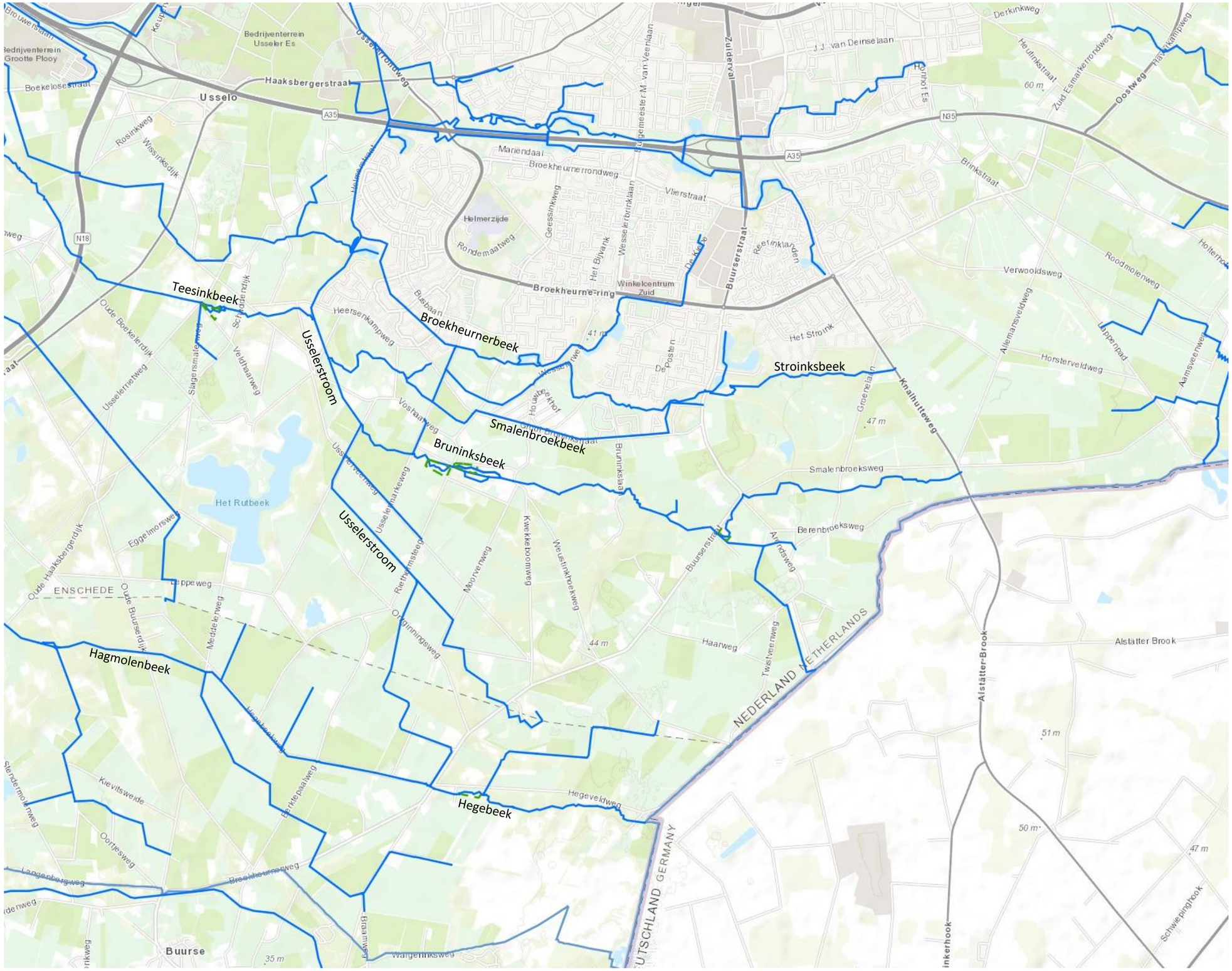
Natuur Netwerk Nederland

Binnen het projectgebied is een T-vormige groene structuur aanwezig die behoort tot het Natuur netwerk Nederland.

Deze T-vormige structuur, waarbinnen voornamelijk de bosgebieden, landgoederen en de Bruninksbeek behoren, zorgt voor een soort driedeling in het landschap.

1) De Stadsrand (Wesselerbrink)
2) Agrarisch oost (Broekheurnerveen)
3) Agrarisch west (Usselerveen)

Gebiedsanalyse _ Waterkaart



Broekheurne

Waterkaart

Het projectgebied is gelegen binnen het stroomgebied van Waterschap Vechtstromen.

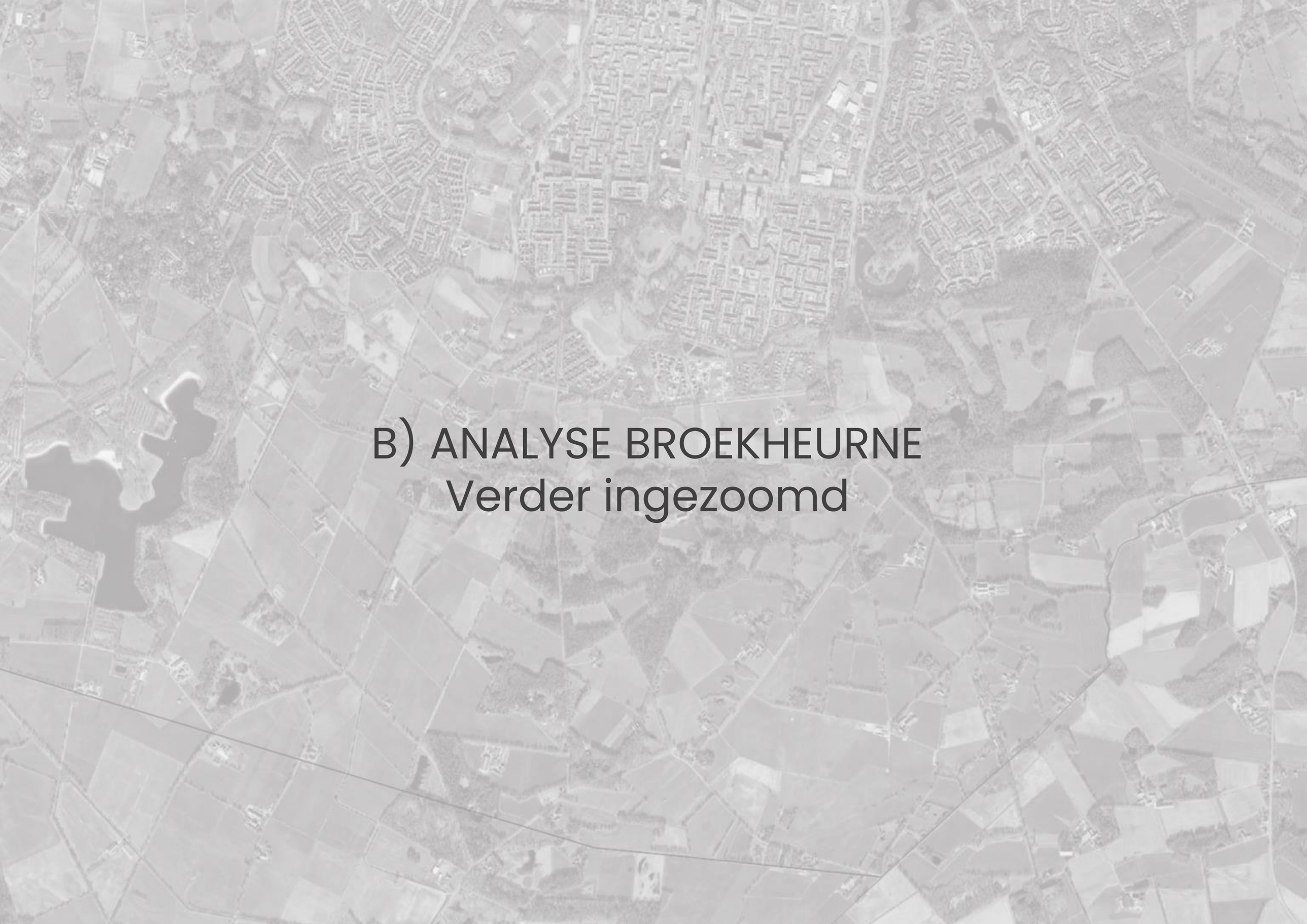
Op de waterkaart zijn de watergangen die in beheer zijn bij het waterschap weergegeven.

Het betreft hier geen hoofdwater-stromen maar voornamelijk watergangen die vanuit het gebied ontstaan en de afwatering vanuit het gebied verzorgen.

De stroomrichting van het water is in basis oost- west.

Noordelijk ontwaterd het gebied via de Bruninksbeek op de Usselerstroom, welke uitkomt in het kanaal Zutphen-Enschede.

Zuidelijk verloopt de ontwatering via de net buiten het projectgebied gelegen via de Hagmolenbeek, welke uiteindelijk uitkomt in het kanaal Zutphen-Enschede.



B) ANALYSE BROEKHEURNE
Verder ingezoomd

Analyse Broekheurne _ Groene & blauwe structuren

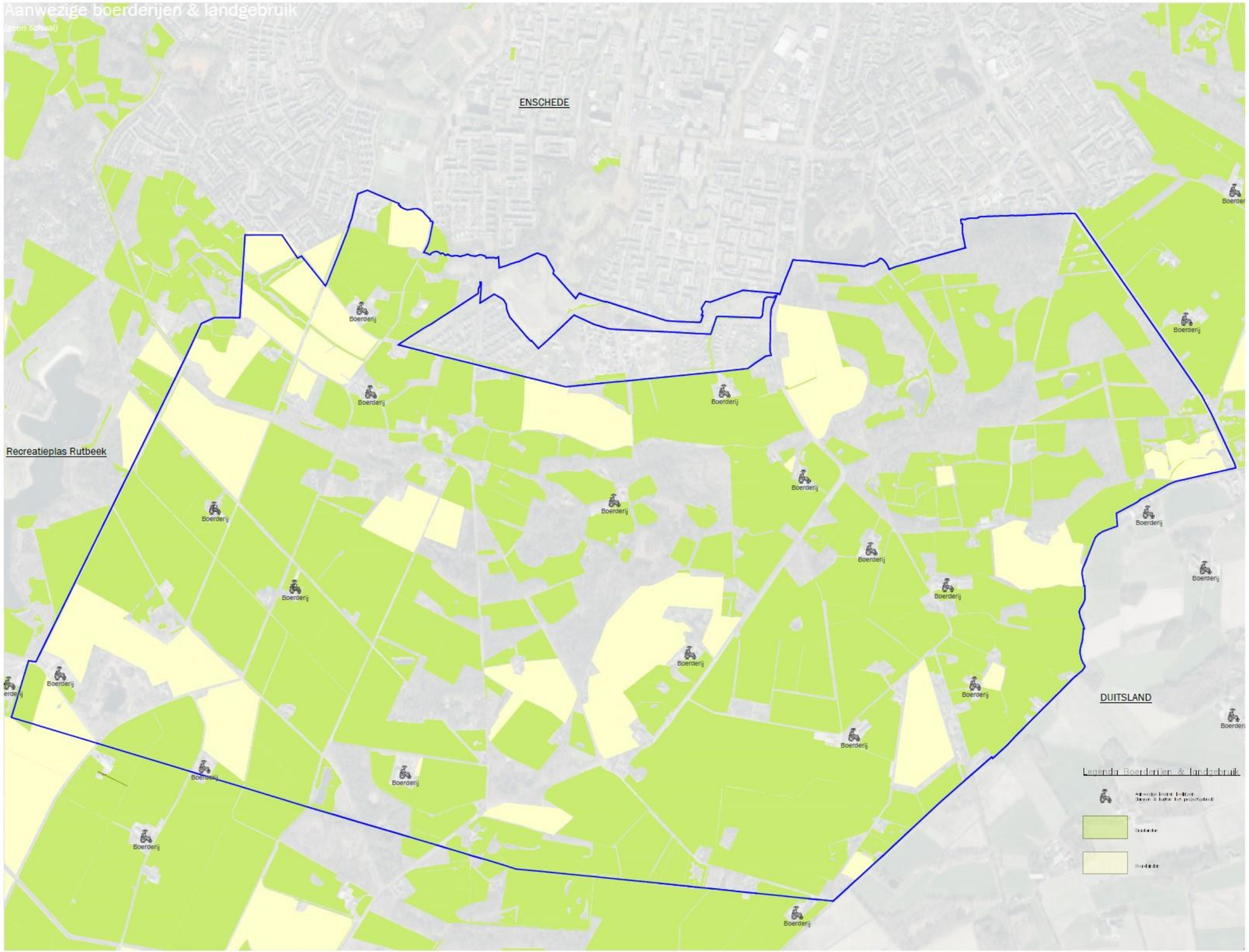
Broekheurne

De aanwezige groene structuren in het gebied.

Dit betreft voornamelijk de bosgebieden (vlakken) en bomenrijen/ struwelen/ houtwallen (lijnen)

Aanwezige waterlopen (lijnen) en waterelementen (vlakken) binnen het projectgebied.

Analyse Broekheurne _ Boerenbedrijven & landgebruik

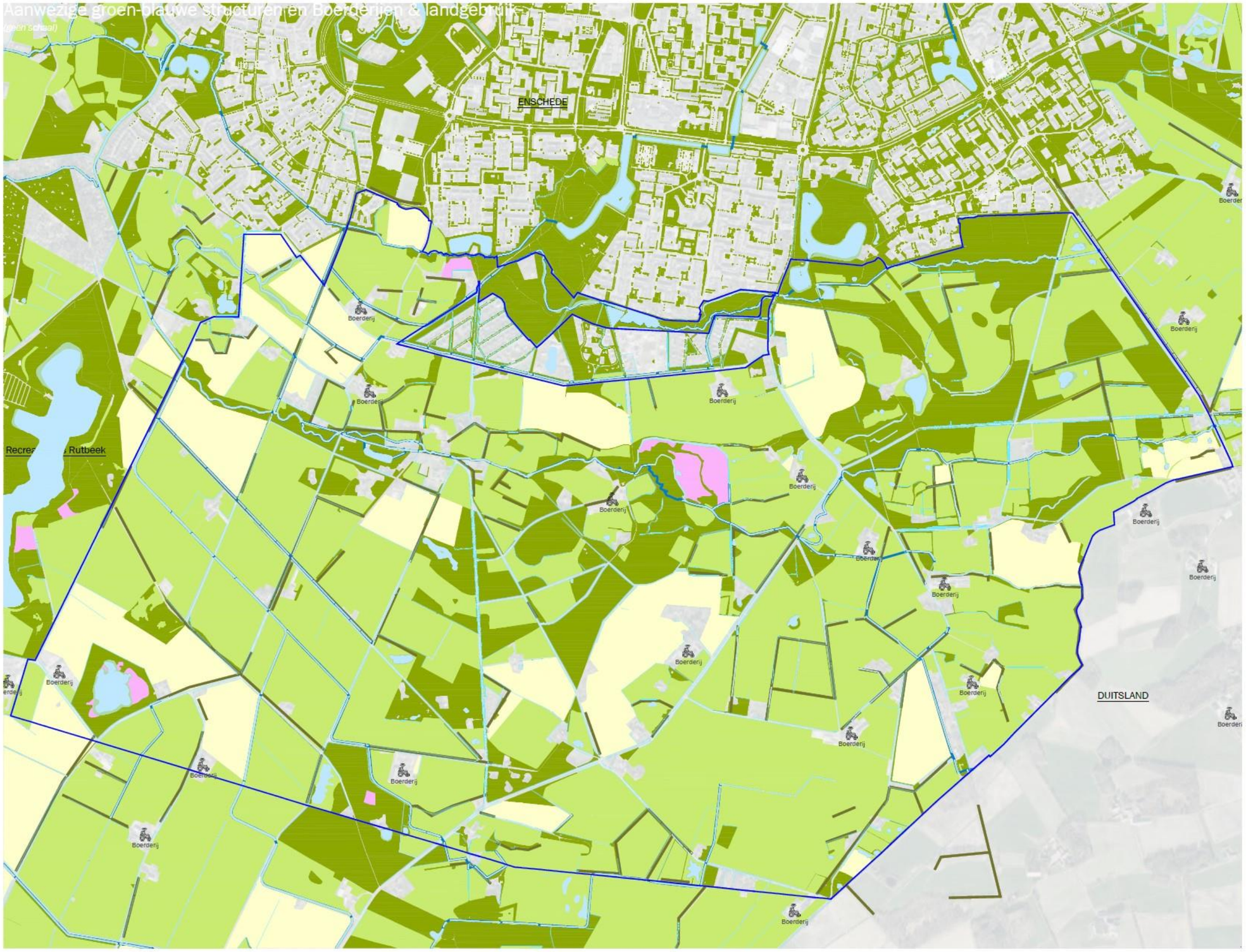


Broekheurne

Aanwezige boerenbedrijven binnen het projectgebied.

Landgebruik; graslanden en bouwlanden.

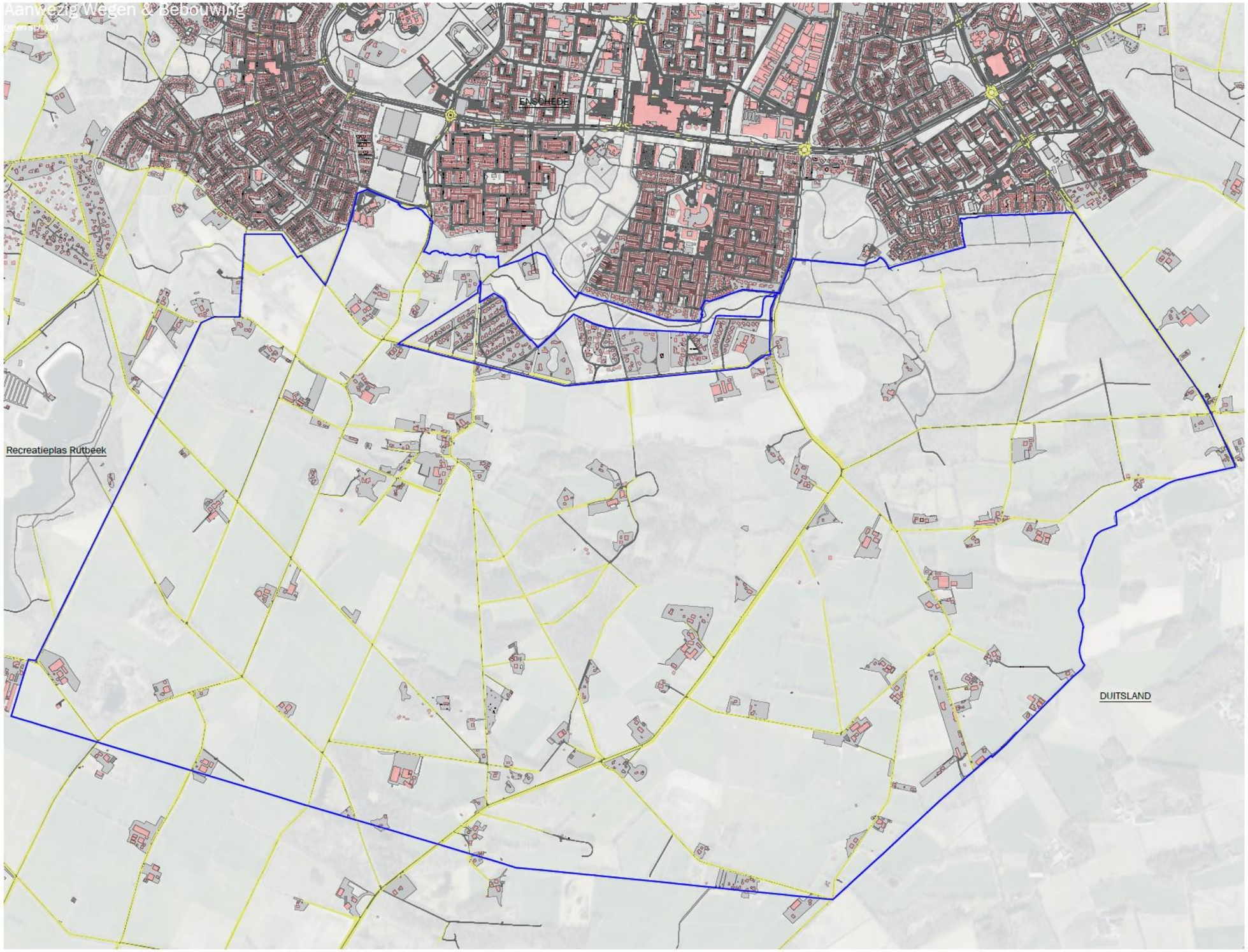
Analyse Broekheurne _ Landgebruik en Groen – blauwe structuren



Broekheurne

Combinatie van aanwezige groen-blauwe structuren, boerenbedrijven en landgebruik binnen het projectgebied.

Analyse Broekheurne _ Wegen & bebouwing

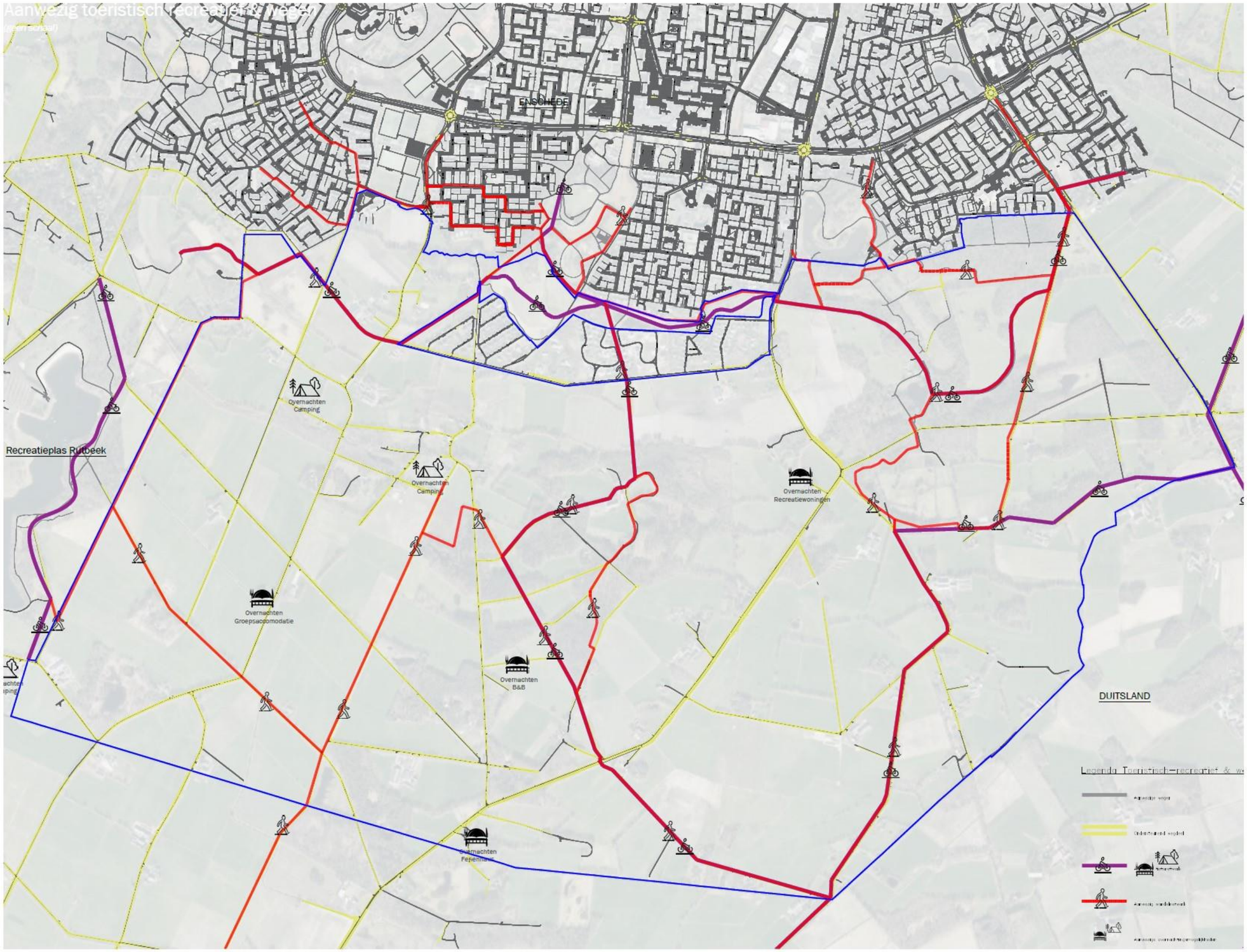


Broekheurne

Aanwezige wegenstructuur. Verharde wegen & zandwegen.

Aanwezige bebouwing en erven binnen het projectgebied. (via BAG)

Analyse Broekheurne _ Toeristisch - recreatief

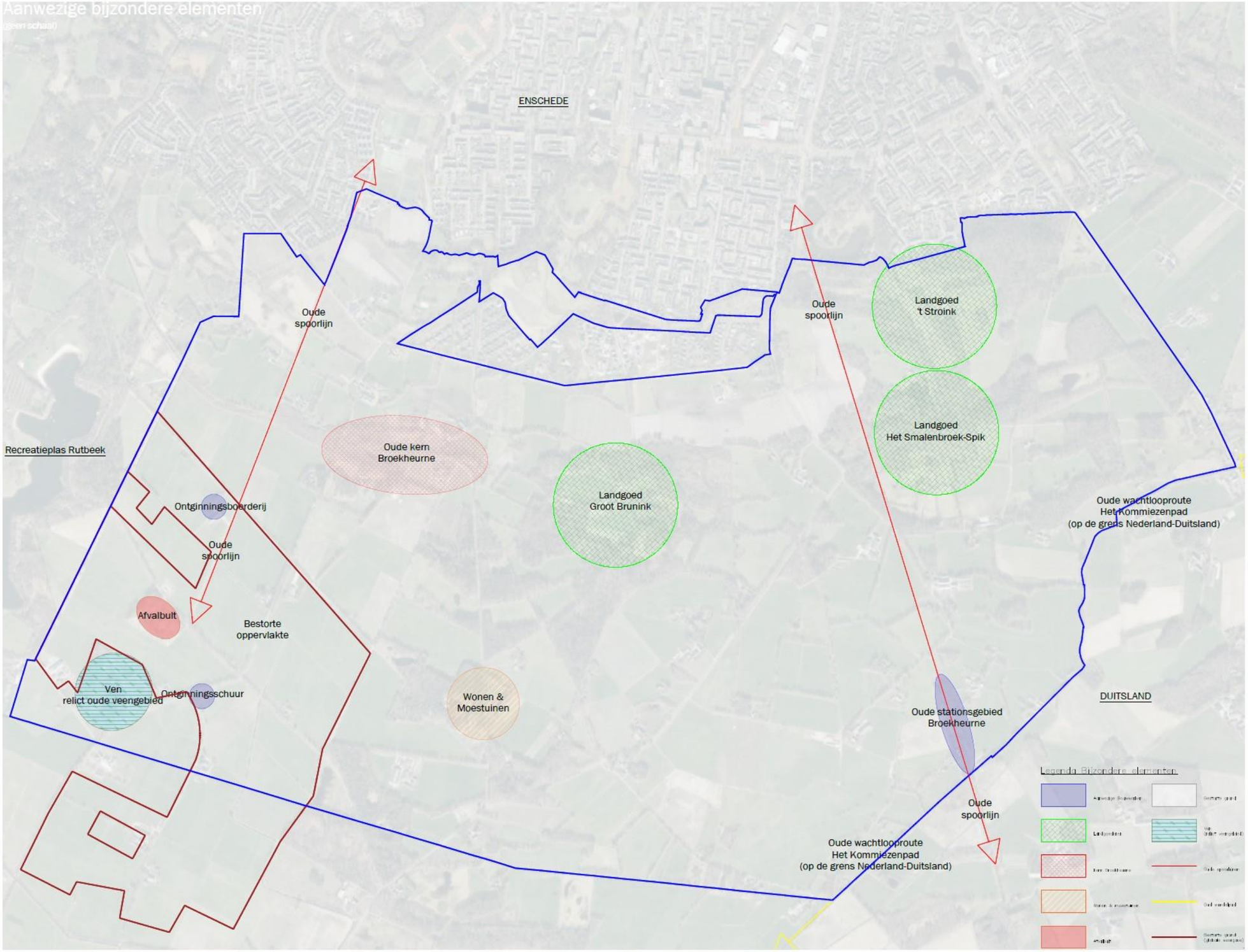


Broekheurne

Aanwezig toeristisch - recreatief netwerk aan fiets- & wandelpaden.
(geprojecteerd op wegenkaart)

Tevens zijn de locaties met overnachtingsmogelijkheden weergegeven.
(campings, B&B's, groepsaccomodatie, recreatiewoningen)

Analyse Broekheurne _ Bijzondere elementen

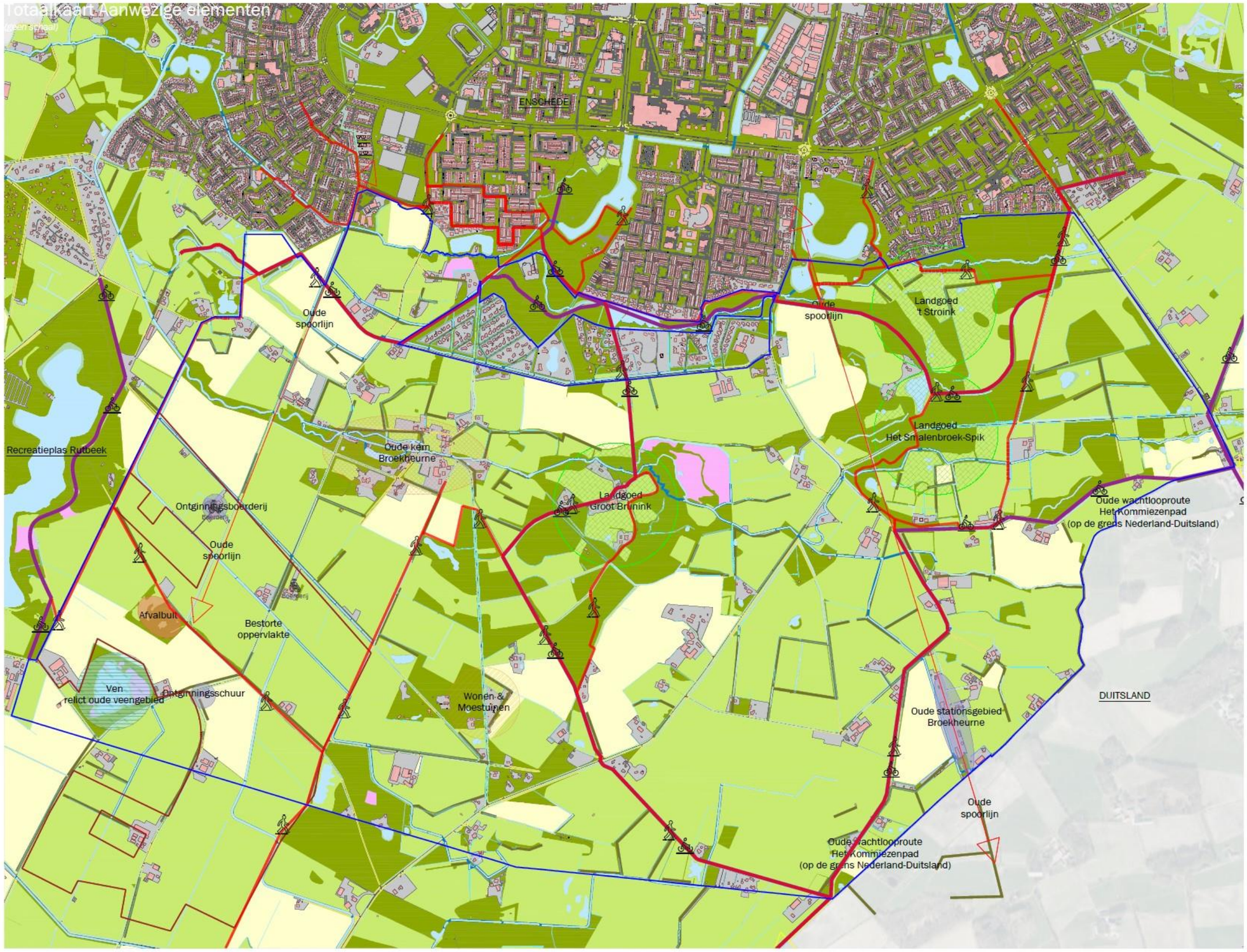


Broekheurne

Aanwezige bijzondere elementen binnen het projectgebied.

De bijzondere elementen zijn divers van aard, maar zijn eigenlijk allemaal een gevolg van de historische ontwikkeling van het gebied.

Analyse Broekheurne _ Totaalkaart



Broekheurne

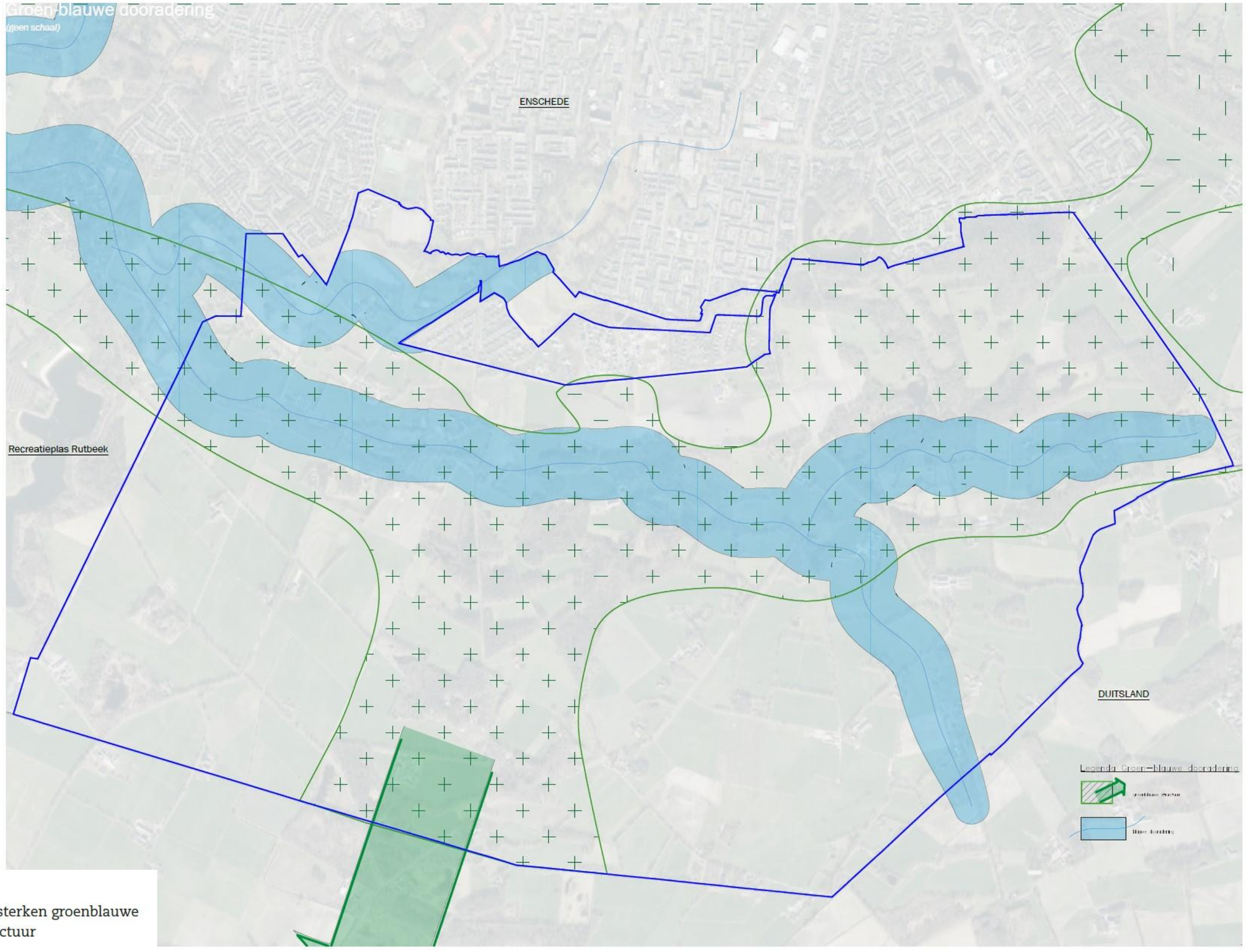
Taalkaart Analyse.

Alle bevindingen gecombineerd op één kaart.

C) VISIE GEMEENTE ENSCHEDE

Visie Landelijk gebied Enschede 2021

Visie gemeente Enschede _ Groen-blauwe dooradering



Broekheurne

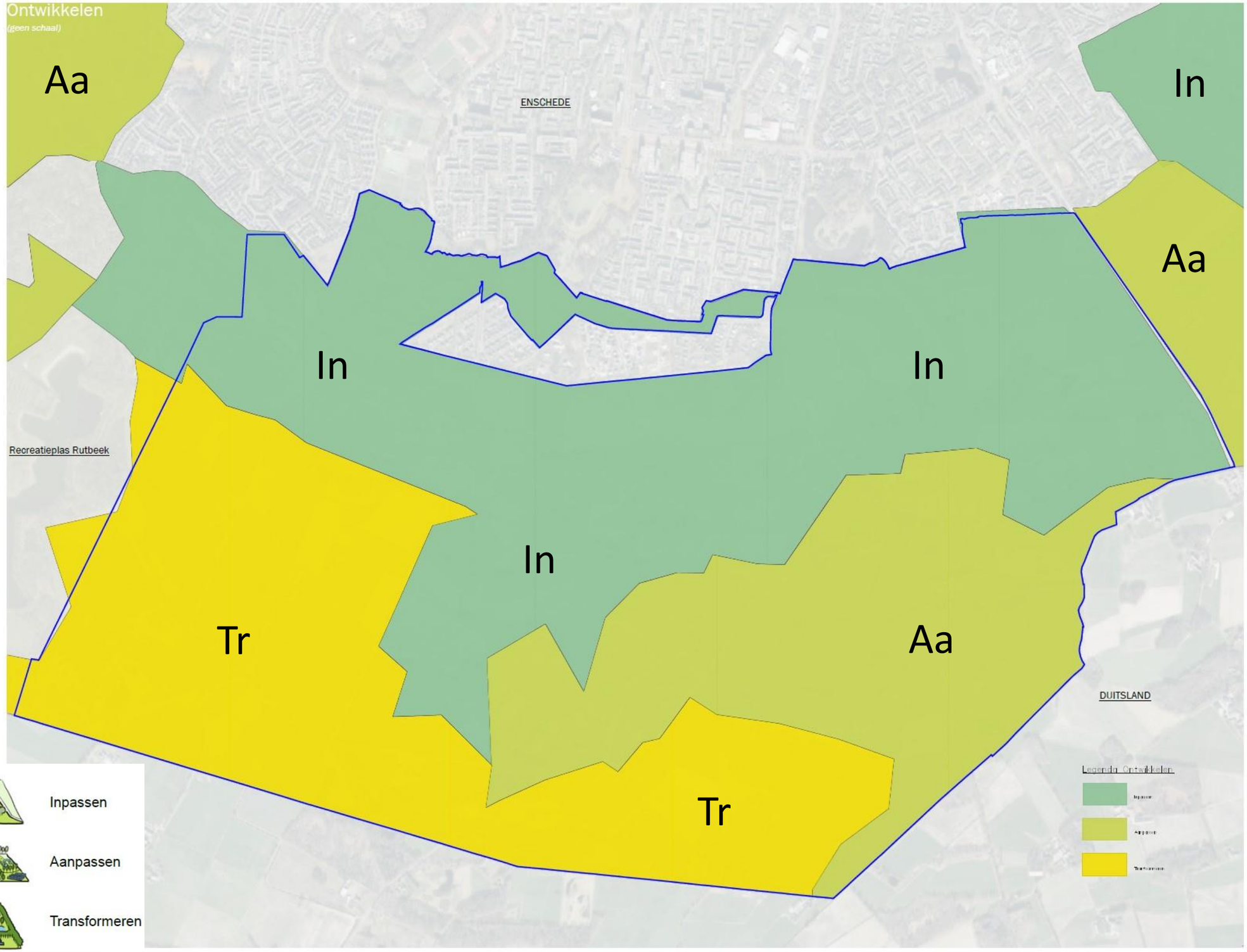
Weergave van de mogelijkheden voor groen-blauwe dooradering die de gemeente voor ogen heeft binnen het gebied.

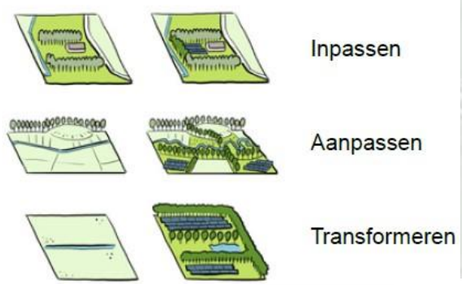
Blauwe dooradering oost-west georiënteerd.

Groene dooradering noord-oost, oost-west en noord-zuid georiënteerd.

Versterken groenblauwe structuur

Visie gemeente Enschede _ Ontwikkelen





Broekheurne

Ontwikkelgebieden volgens de gemeente Enschede.

In) Inpassen

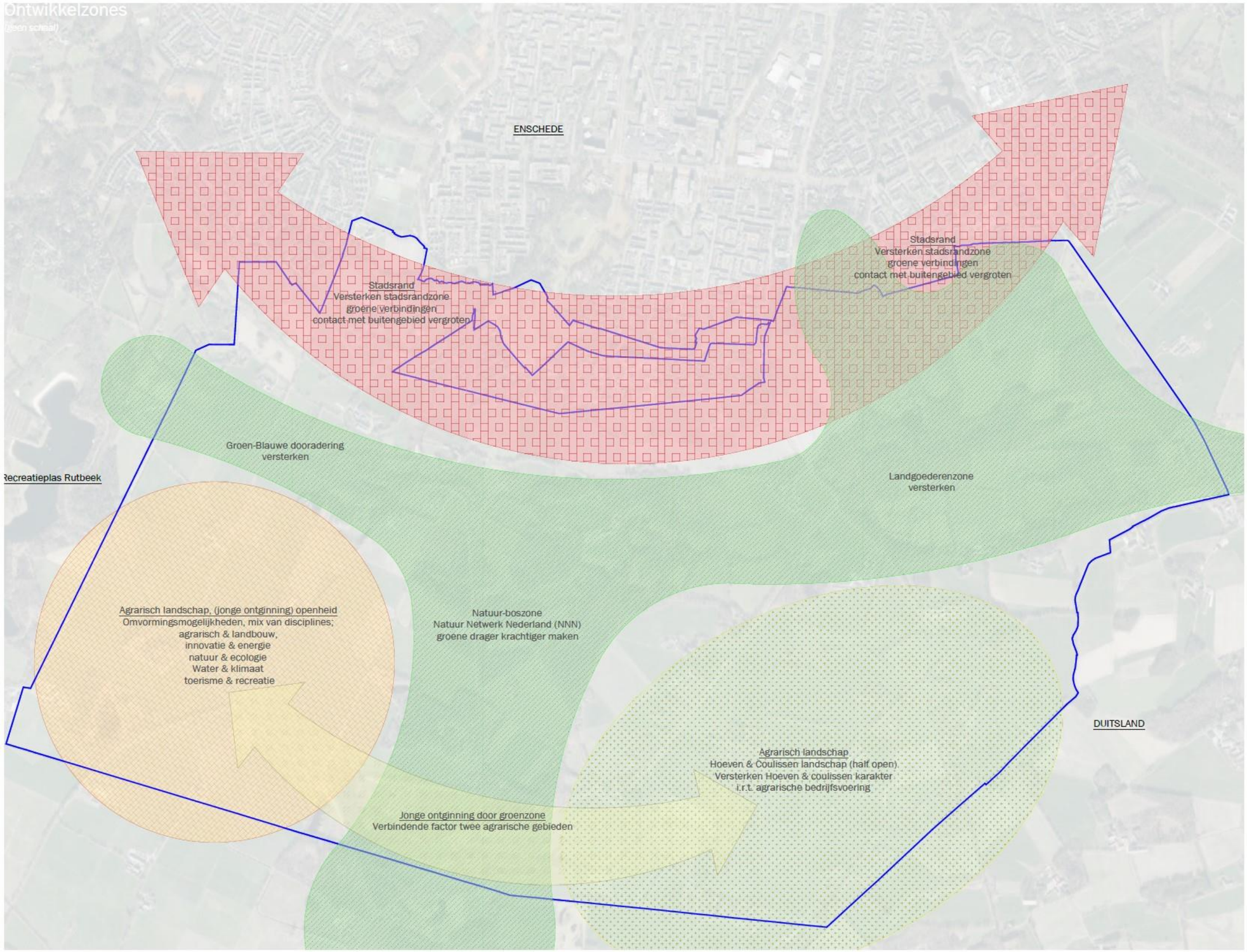
Aa) Aanpassen

Tr) Transformeren

D) GEBIEDSAANPAK BROEKHEURNE

Visie op hoofdlijnen & thema’s

Gebiedsaanpak _ Ontwikkelzones

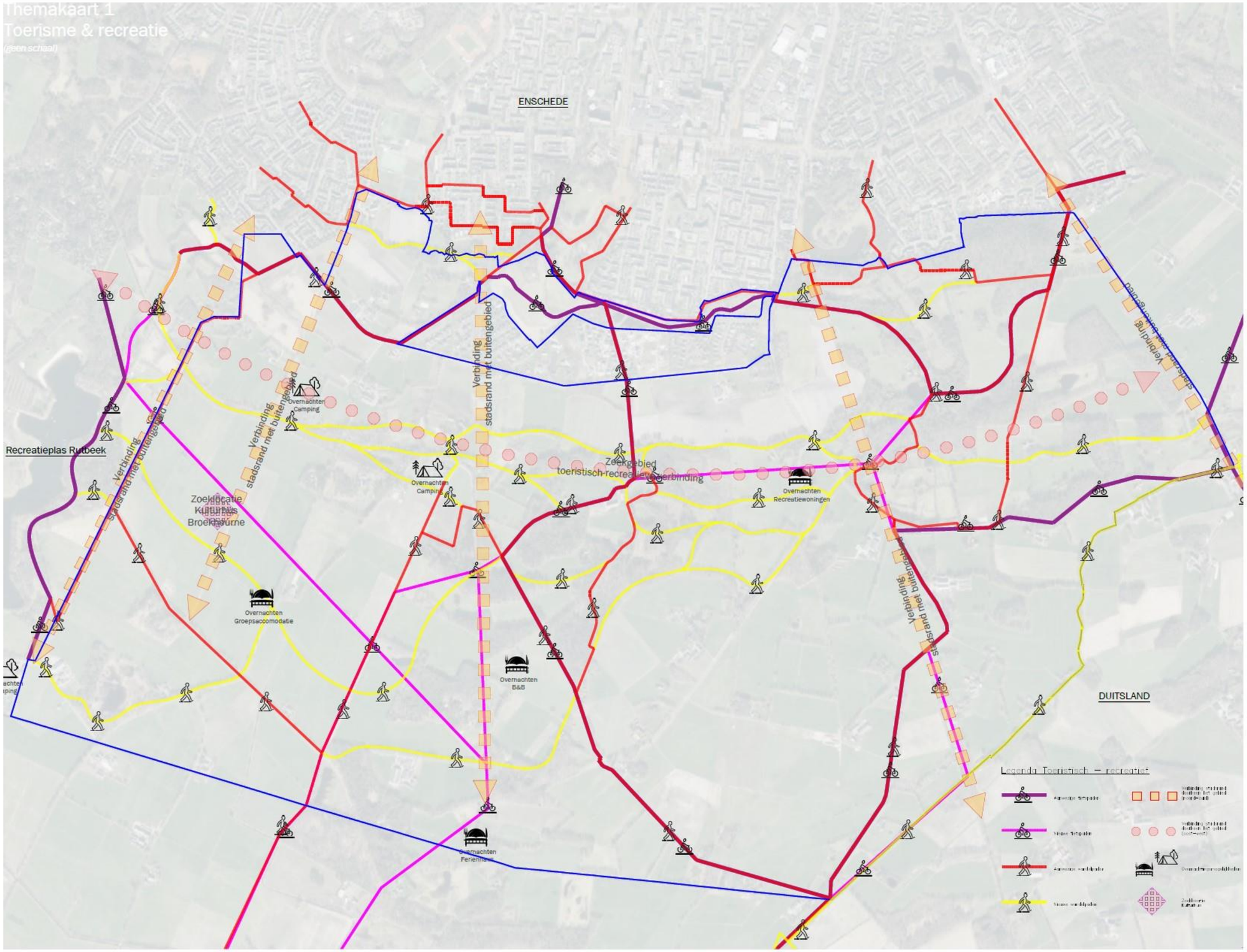


Broekheurne

In basis zijn er vijf verschillende ontwikkelzones.

1) Stadsrandzone
2) Natuur-boszone
3) Agrarische zone 1 (Broekheurnerveen, oost)
4) Agrarische zone 2 (Usselerveen, west)
5) Agrarische zone 3 (Verbinden gebieden)

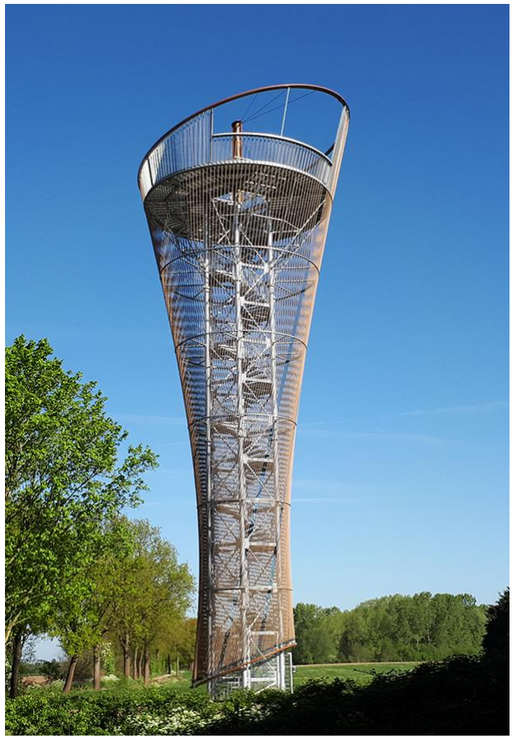
Gebiedsaanpak _ Themakaart 1 _ Toerisme & recreatie

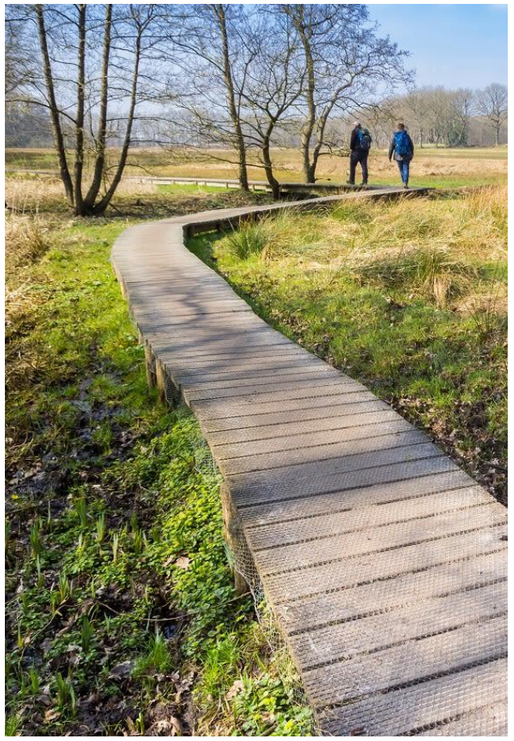


Broekheurne

- Toeristisch-recreatief fiets- & wandelnetwerk versterken
- Verbindingen leggen & Uitbreiden
- Aan- en verbinden stadsrand met buitengebied
- Rondjes kunnen lopen/fietsen
- Voor de bewoners van de directe omgeving maar ook voor toeristen
- Aansluiten op fietsroute rondje Enschede
- Wandelmogelijkheden door (natuur)ontwikkelingsgebieden & langs akker- en weilanden
- Ontginningsboerderij omvormen naar Kulturhus, huis voor de buurt
- Markante historische plekken & gebiedsontwikkelingen beter benadrukken met interactieve informatieborden

Gebiedsaanpak _ Themakaart 1 _ Toerisme & recreatie

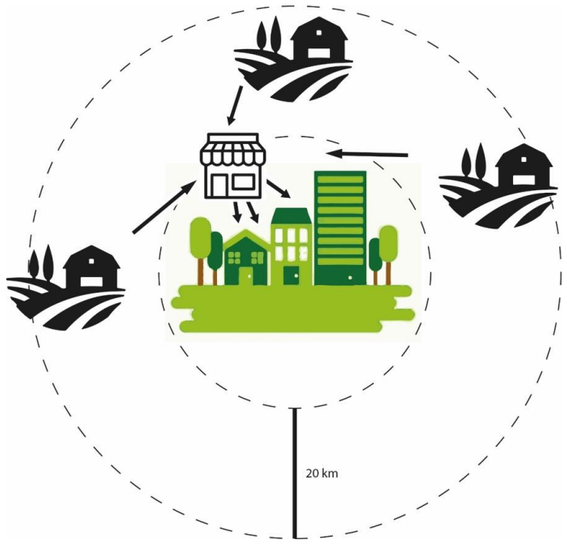




Broekheurne

- Fiets- en wandelpaden langs het groen Verbinden en uitbreiden bestaand fiets- en wandelnetwerk
- Rust- zitplekken
- Uitkijkpunt
- Speelplekken in natuurlijke setting
- Interactieve informatie-borden

Gebiedsaanpak _ Themakaart 1 _ Toerisme & recreatie

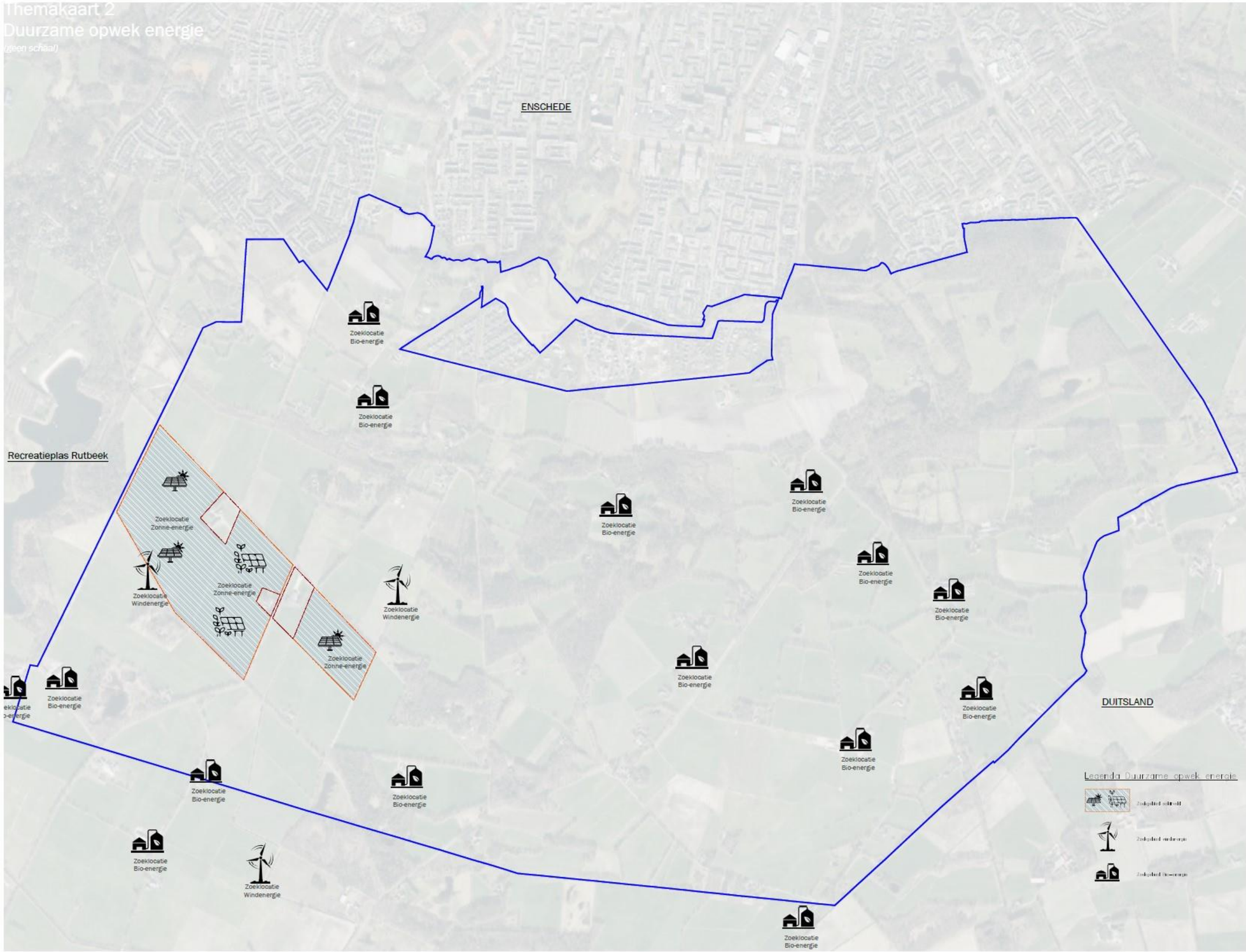


Broekheurne

Kulturhus

- Ontginnings-boerderij
- Centraal punt
- Buurthuis
- Ontmoetingsplek
- Gezamenlijke activiteiten
- Lokale verkoop
- Workshops
- Sporten
- Educatie
- In verbinding met het landschap
- In verbinding met stadsrand en bewoners van de stad

Gebiedsaanpak _ Themakaart 2 _ Opwek duurzame energie

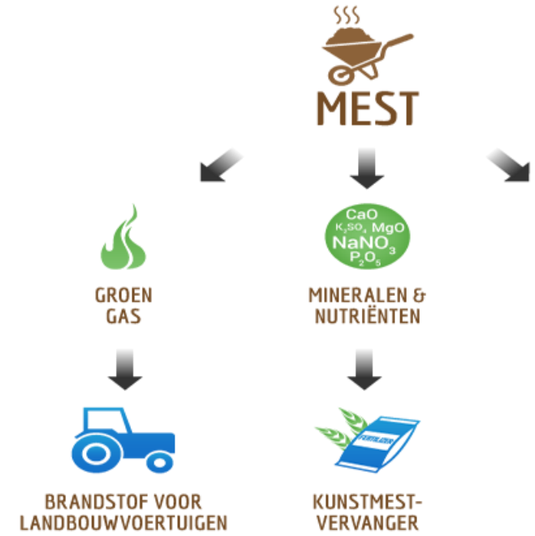


Broekheurne

- Energietransitie
- Toekomst-bestendig
- Wetten, normen en richtlijnen vanuit de overheid (diverse overheden)
- 3 zoekgebieden

1) Zon-energie; Landschappelijk ingepast zonnepark met oog voor natuur, ecologie, biodiversiteit
2) Bio-gas; Mestvergisten bij de boer. Centraal of decentraal.
3) Wind-energie; Een drietal windmolens, waarvan een tweetal ingepast binnen het projectgebied

Gebiedsaanpak _ Themakaart 2 _ Opwek duurzame energie



Broekheurne

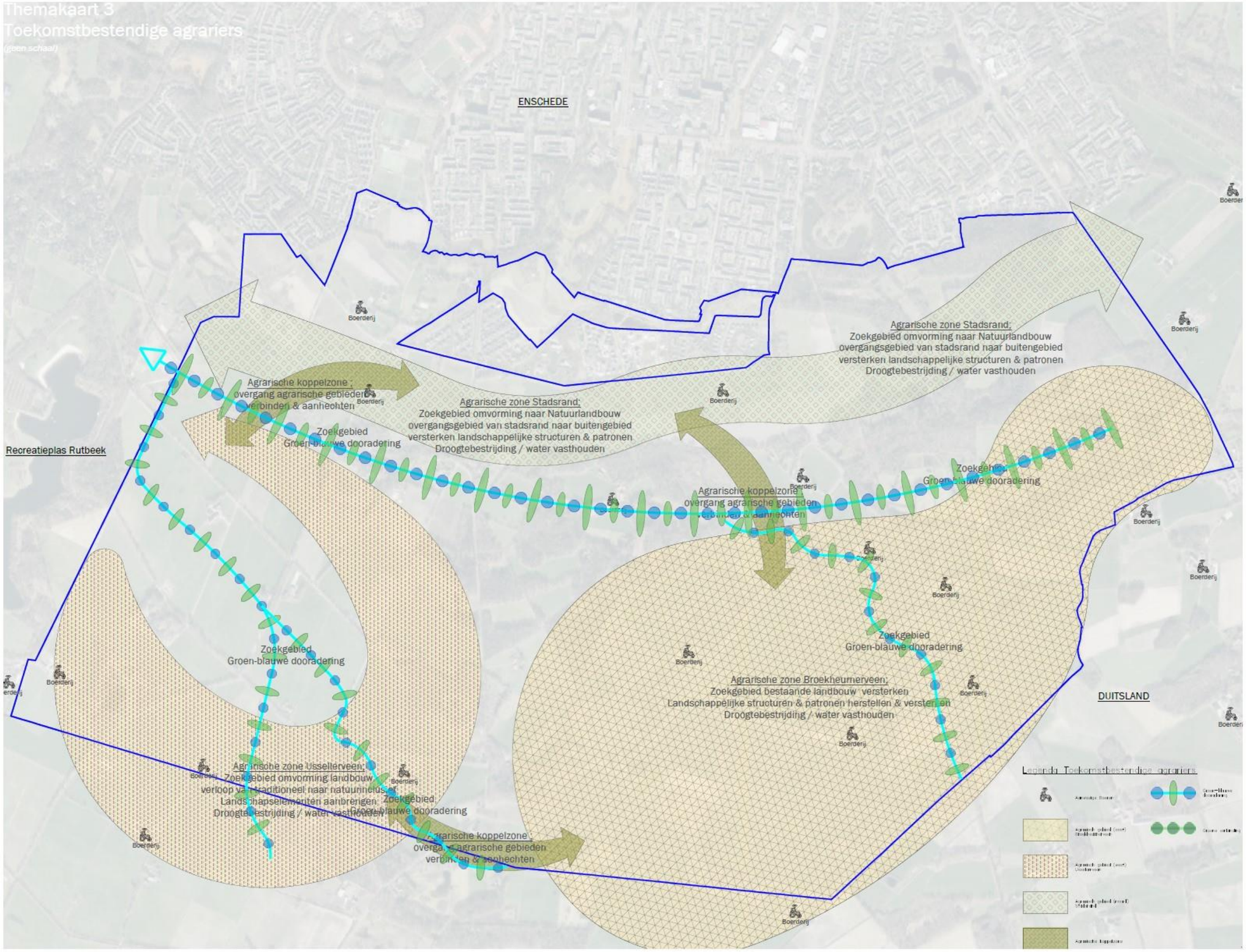
Zonne-energie;
- Toegankelijk zonnepark
- In een groene setting, met natuurlijke elementen
- Ruimte voor ecologie en biodiversiteit
- Meer ruimte voor water en natuur
- Gras & kruiden-Vegetatie
- Begrazing door schapen
- Bijenkasten
- Nestgelegenheid

Bio-gas;
- Mestvergisting bij de boer
- centraal of decentraal

Wind-energie;
- Windmolens ingepast in het landschap

Gebiedsaanpak _ Themakaart 2 _ Opwek duurzame energie

Gebiedsaanpak _ Themakaart 3 _ Toekomstbestendige landbouw



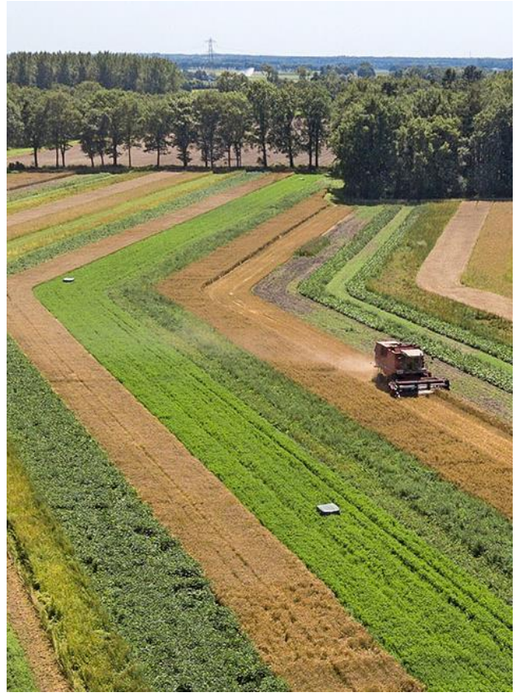
Broekheurne

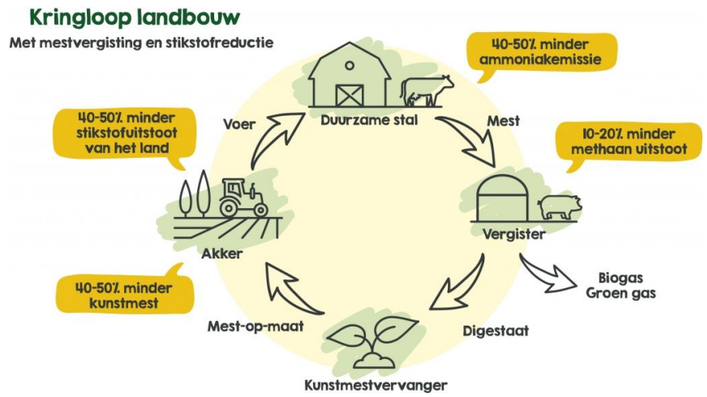
- 3 verschillende zones

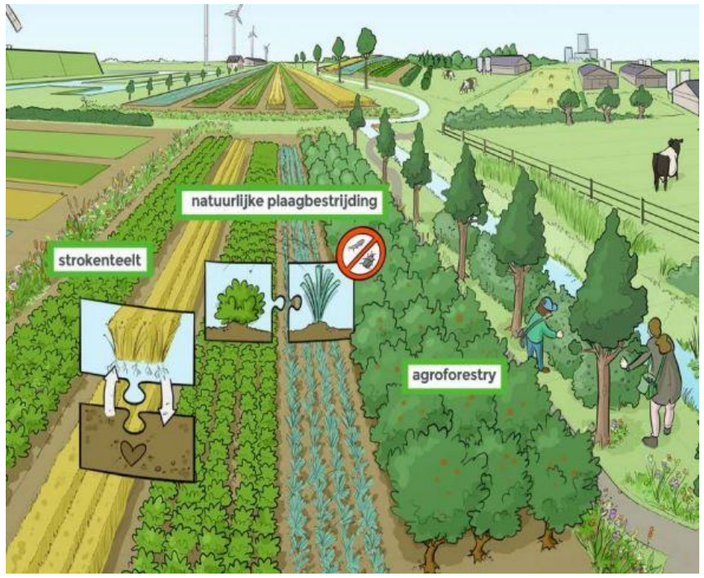
1) Stadsrandzone
2) Agrarisch oost (Broekheurnerveen)
3) Agrarisch west (Usselerveen)

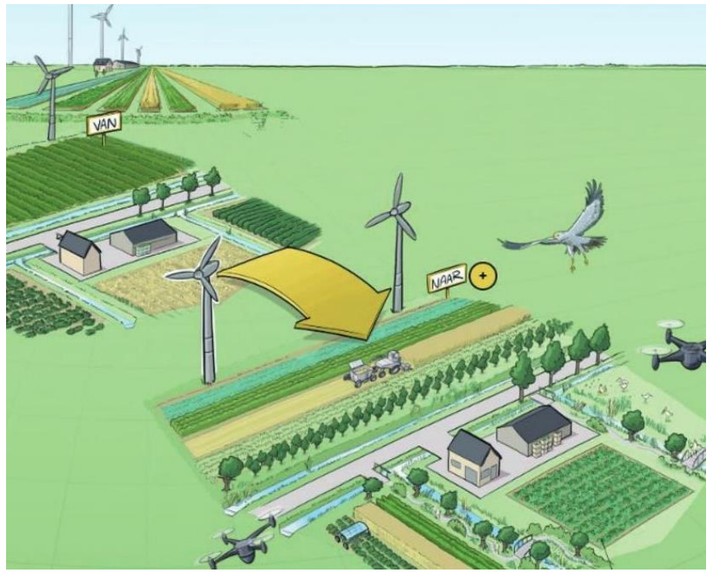
- Verbinden zones
- Water vasthouden & droogte-stress tegengaan
- Groen-blauwe dooradering
- Traditionele landbouw & omvormings-/ natuurinclusieve-landbouw
- Gestuurd door en profiteren van de gestelde wetten, normen en richtlijnen
- Erfinrichting van de toekomst, passend bij bv. bio-gas installatie en/of veranderde bedrijfsvoering
- Win-Win situatie voor alle partijen en disciplines
- Samen in overleg kijken naar de mogelijkheden en haalbaarheid

Gebiedsaanpak _ Themakaart 3 _ Toekomstbestendige landbouw





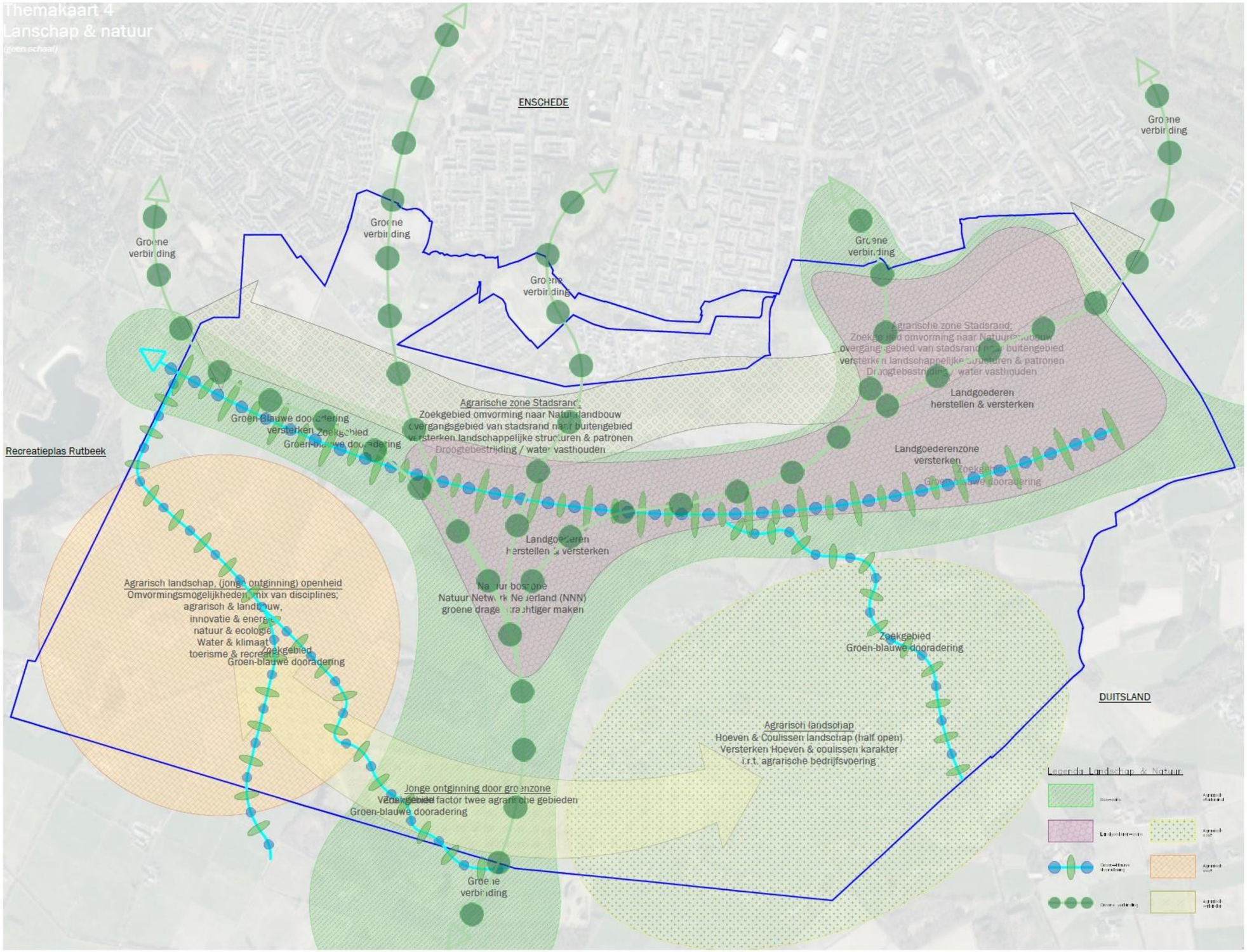




Broekheurne

- Agroforestry
- Strokenteelt
- Vezelgewassen
- Biogas
- Voedselbos
- Ruimte voor natuur / landschappelijke elementen
- Droogtestress tegen gaan, water vasthouden
- Toekomstbestendige erfinrichting

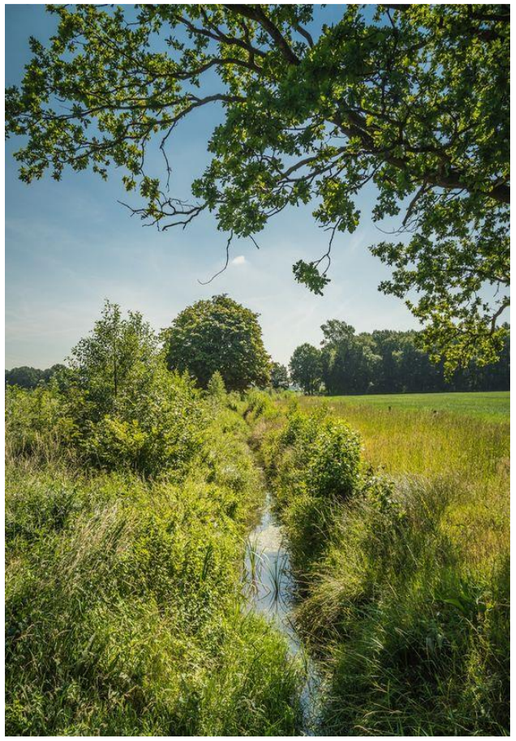
Gebiedsaanpak _ Themakaart 4 _ Landschap & natuur

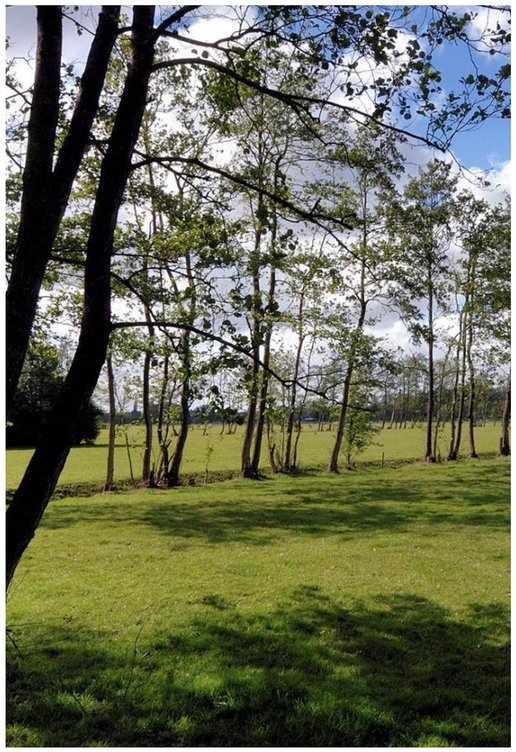


Broekheurne

- In combinatie en overleg met de gebruikers (o.a. landbouwers)
- Biodiversiteit & ecologie versterken
- Doelsoorten, Levendbarende hagedis & heideblauwtje
- Natuurontwikke -ling & groene verbindingen leggen
- Groen-blauwe dooradering versterken
- Versterken & herstellen aanwezige groene structuur
- Verdroging tegen gaan en water langer vasthouden in het gebied

Gebiedsaanpak _ Themakaart 4 _ Landschap & natuur

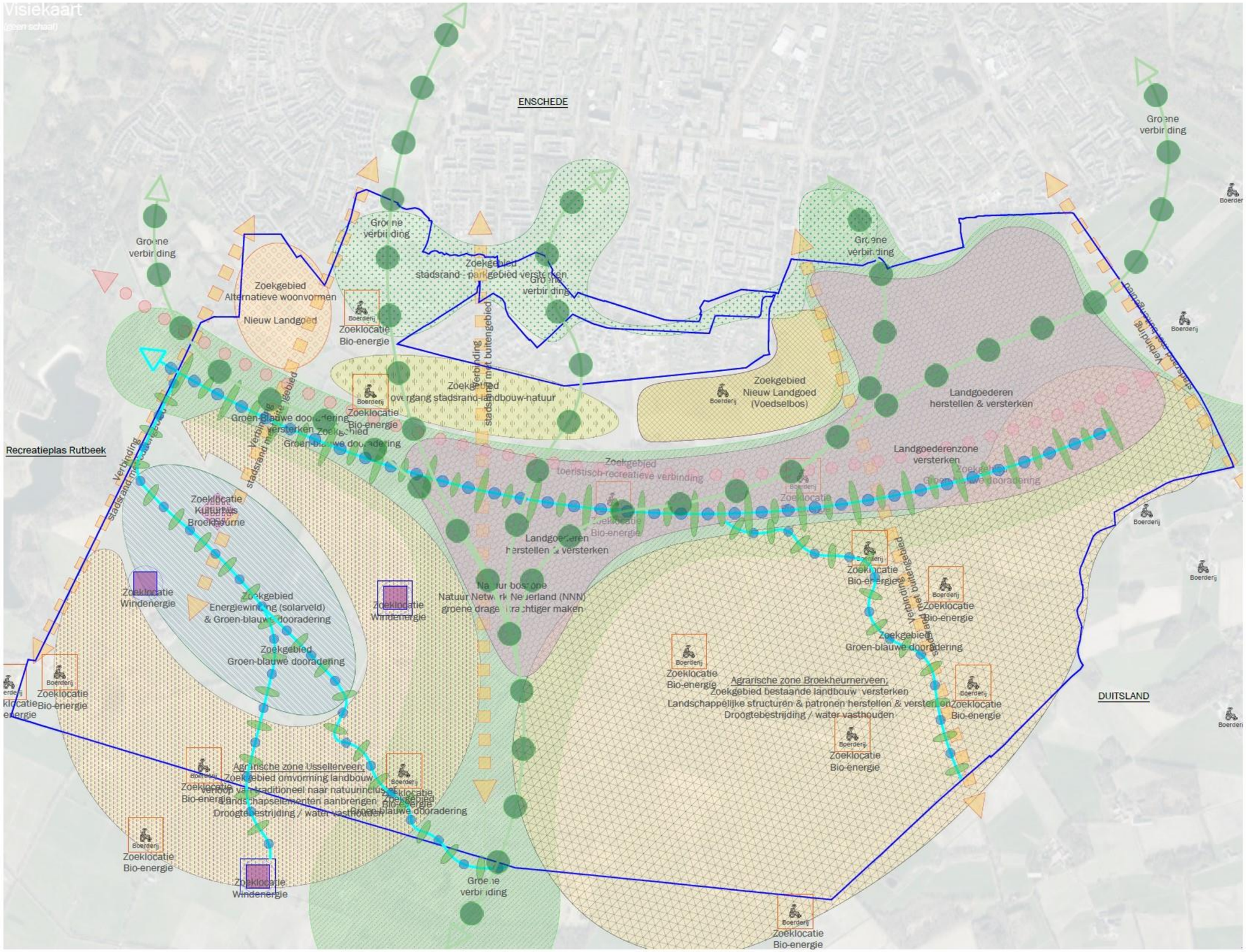




Broekheurne

- Groene verbindingen leggen en versterken groene structuur
- Bossages & bomenlanen
- Houtwallen, struwelen en singels
- Haagstructuren
- Gras & kruiden-Vegetatie
- Groen blauwe dooradering versterken
- Omvormen sloten & waterlopen
- Water langer vasthouden in het gebied
- Natuurlijke oevers
- Plas dras
- Beleving van het landschap
- Ecologische verbindingen
- Biodiversiteit
- Natuurlijk evenwicht

Gebiedsaanpak _ Visiekaart / kansenkaart



Broekheurne

Visiekaart/ kansenkaart gebiedsaanpak (CONCEPT)

Weergave van de gebiedsvisie & kansen op hoofdlijnen.

De vier hoofdthema's zijn binnen de gebiedsvisie verwerkt en komen samen tot één totaalvisie.

Hoofdthema's;

1) Toerisme & recreatie
2) Opwek duurzame energie
3) Toekomst-bestendige agrariërs
4) Landschap & natuur

Studio
Nico
Wissing

Bedankt voor uw aandacht!

Julianaweg 22
7078 AR, Megchelen

info@nicowissing.com
www.nicowissing.com